STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 8844
18 februari 2016

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Primulastraat 2016" en ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van 20 woningen op Primulastraat 2a (gecoördineerde procedure)



Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Primulastraat 2016“ ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerp-besluit tot afgifte van een omgevingsvergunning voor de bouw van 20 woningen op het perceel Primulastraat 2a ter inzage. Dit is in overeenstemming met artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Zakelijke inhoud

Voor het perceel Primulastraat 2a, het terrein van voormalig basisschool Het Plankier, is een bouwplan ontwikkeld om hier 20 woningen te bouwen. Deze ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “De Gors e.o. 2010’. Aan deze ontwikkeling kan alleen medewerking worden verleend door het treffen van een planologische maatregel. Om deze reden is het ontwerp-bestemmingsplan “Primulastraat 2016“ (ID-code: NL.IMRO.0439.BPPRIMULA2016-on01) voorbereid. Dit beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor genoemd project en bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Ten behoeve van de ontwikkeling is op 19 oktober 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend.

Burgemeester en wethouders staan positief tegenover deze ontwikkeling en hebben op basis van de ″Beleidsregels coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening gemeente Purmerend 2011″ besloten de voorbereidingen ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning te coördineren. Dit betekent dat voor het ontwerpbesluit de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen met de bijbehorende stukken met ingang van 19 februari tot en met 31 maart 2016 ter inzage tijdens openingstijden in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42. De stukken zijn daarnaast in te zien op de gemeentelijke website www.purmerend.nl/bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast te raadplegen via de landelijke website voor het raadplegen van ruimtelijke plannen www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze is, naast het zijn van belanghebbende, een voorwaarde om tegen het uiteindelijke besluit beroep te kunnen



instellen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA te Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met de hee M.C. Deinum van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, team Ruimtelijke Ontwikkeling (via telefoonnummer 0299-452 452). U kunt uw zienswijze ook langs digitale weg indienen, via www.purmerend.nl/zienswijze. U dient hiervoor over een DigiD-account te beschikken. U dient hiervoor over een DigiD-account te beschikken. De tijdig ingediende schriftelijke en mondelinge reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.